

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Кирова, д.37

за период 01.03.2018 по 28.02.2019

- 1 Дата заключения договора управления: 01.03.2017
 2 Площадь:

жилые помещения 2402,30 кв.м
 нежилые помещения 1101,10 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
259 571,35	715 820,86	714 207,42	261 184,79	0,00	18 184,07	18 184,07	0,00
Процент оплаты 74 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; Тёплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СПТ", ООО "Прогресс"	6,80	285 877,44	210 727,86	75149,58	75149,58

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>2,72</p>	<p>114 350,98</p>	<p>84 291,14</p>	<p>30059,83</p>	<p>30059,83</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт водоподогревателя; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена отдельных участков стальных трубопроводов (до2м) - 1л.м. Ремонт освещения лифтеров (с учетом замены эл.лампочек) -10шт.; Замена трубопроводов на материал РР-10л.м. Замена участков канализационных трубопроводов-4л.м.; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов; Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>9,22</p>	<p>387 616,18</p>	<p>285 722,19</p>	<p>101893,99</p>	<p>101893,99</p>
<p>5 Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей в МОП; Изоляция трубопроводов водоснабжения; Очистка козырьков, кровли от снега и наледи-45кв.м.; Ремонт дворовой территории отдельными местами -5кв.м</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>0,30</p>	<p>12 612,24</p>	<p>9 296,82</p>	<p>3315,42</p>	<p>3315,42</p>
<p>6 Проверка вентиляционных каналов</p>	<p>МОО ВДПО</p>	<p>0,09</p>	<p>3 783,67</p>	<p>2 789,05</p>	<p>994,63</p>	<p>994,63</p>

7	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,31	13 032,65	9 606,71	3 425,94	3 425,94
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,04	127 804,03	94 207,75	33 596,28	33 596,28
9	Оказание диспетчерских услуг	"МАБЭУ ЕДДС" 051 ООО ЭноГрупп	0,17	7 146,94	5 268,20	1 878,74	1 878,74
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,25	10 510,20	7 747,35	2 762,85	2 762,85
11	Принем платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,29	12 191,83	8 986,92	3 204,91	3 204,91
12	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	1,11	46 665,29	34 398,22	1 2267,06	1 2267,06

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об объеме имущества собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,40</p>	<p>16 816,32</p>	<p>12 395,76</p>	<p>4420,56</p>	<p>4420,56</p>
---	-----------------------------	-------------	------------------	------------------	----------------	----------------